

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN 002	

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 6	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.339 de 2026	
Nombre completo del contratista: Lilian Milena Rojas Pérez	
Documento de identificación: 1.085.261.867	
Nombre del supervisor: Hernán Álvarez Arce	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de recursos de financiación propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/ENE/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al contrato: No. 1, por la cual se prorroga el contrato por dos (2) meses y se ADICIONA al contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.339 de 2026, la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000), quedando el valor total del contrato en la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$37.482.000).	
Suspensión: NA	
Reanudación: NA	
Cesión: NA	
Terminación anticipada: NA	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$24.988.000)	
Adición 1: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000)	
Prórroga: Del 01 de mayo al 30 de junio del 2026	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 37.482.000	\$6.247.000	\$31.235.000	\$0	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9506010126 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 364068684 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 04/06/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio de 2026			
Observaciones al informe financiero y contable: N/A				
5. INFORME TÉCNICO				
Concepto Supervisor: Certifico que la contratista, Lilian Milena Rojas Perez, en cumplimiento del objeto del contrato No. 4181.010.26.1.339-2026, en lo correspondiente a la cuota SEIS (06), realizó las siguientes actividades: 1. Apoyar el seguimiento a la ejecución presupuestal de las actividades programadas en desarrollo de los proyectos financiados con recursos de empréstito asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para la ejecución de los proyectos para la Renovación de la Infraestructura Institucional. En el periodo la contratista realizó las siguientes actividades: ❖ Apoyo en el despacho de envío de correo electrónico con “CERTIFICACIÓN BANCARIA” para respuesta a contratista “Consorcio CAM 2026”, para devolución de los rendimientos financieros				

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

que se generen de los recursos girados en calidad de anticipo del contrato No. 4181.010.26.1.396-2026.

- ❖ Apoyo en el despacho de envío de correo electrónico con “CERTIFICACIÓN BANCARIA” para respuesta a contratista “Unión Temporal CAM 2025”, para devolución de los rendimientos financieros que se generen de los recursos girados en calidad de anticipo del contrato No. 4181.010.26.1.398-2026.
- ❖ Apoyó en la proyección de Alcance Orfeo - Radicación Cuenta Recursos de Crédito Interno, Fondo (131105) – Banco BBVA, Contrato de Obra No.4181.010.26.1.396-2026, ante el Departamento Administrativo de Hacienda, para trámite cuenta de avance No. 2.
- ❖ Apoyo en la elaboración de informe financiero de evidencia enviadas por la EDRU, en cuanto al proyecto de Galería Alameda.
- ❖ Apoyó en la elaboración de Informe de apoyo a la supervisión financiera para trámite de cuenta de cobro de acta parcial de avance No. 2 del contrato de Interventoría No. 4181.010.26.1.397-2026.

Evidencias: Orfeo de solicitud, pantallazo de envío correo a Consorcio CAM 2026, pantallazo de envío correo a Unión Temporal CAM 2025, que se encuentran en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16KUZs9XkOFSqdN6U1UzjADvIbW25aewi>

2. Apoyar la revisión de los documentos correspondientes a la gestión financiera de los proyectos financiados con recursos de empréstito asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para la ejecución de los proyectos para la Renovación de la Infraestructura Institucional

En el periodo la contratista realizó las siguientes actividades:

- ❖ Apoyó en la revisión de soportes enviados por el señor Carlos David Martínez Vélez- Representante Legal – Interventor, contrato de obra No. 4181.010.26.1.396-2026, para el pago de Acta Parcial de Avance No. 2.
- ❖ Apoyó en la revisión de proforma - factura cuenta #2 de contrato de obra No. 4181.010.26.1.396-2026, para trámite de gestión de segunda acta de avance.
- ❖ Apoyó en la revisión del pago de seguridad social del personal mínimo del contrato de Obra No. 4181.010.26.1.396-2026, en trámite de acta parcial de avance No. 2.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Evidencias: Reporte de revisión cuenta No. 2, documentación entregada por el interventor de contrato de obra No. 4181.010.26.1.396-2026, copia profirma – factura cuenta No. 2 contrato No. 4181.010.26.1.396-2026, los cuales se encuentran en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1MLZAJSDn7rK6f0dnas2TqILYpjMFSsoy>

3. Elaborar los cuadros financieros de seguimiento al plan operativo de las fichas de inversión BP26005296 “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali y/o BP-26005941 “Renovación y modernización integral de la infraestructura del concejo distrital y la plataforma administrativa”

En el periodo la contratista realizó las siguientes actividades:

- ❖ Apoyó en la elaboración de cuadro en Excel para aporte a la consolidación de cuadro financiero de seguimiento al plan operativo de las fichas de inversión BP-26005296 “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali y/o BP-26005941 “Renovación y modernización integral de la infraestructura del concejo distrital y la plataforma administrativa, propuesto por la Gerencia del Empréstito.
- ❖ Apoyó en la elaboración de cuadro en Excel de Matriz Seguimiento recursos Bancos – Empréstito de la UAGBS, actualizado con corte a fecha actual.
- ❖ Apoyó en la elaboración de cuadro en Excel de Seguimiento de Avance Físico VS Financiero Concejo CAM, del contrato de obra No 4181.010.26.1.398-2026.
- ❖ Apoyó en la elaboración de cuadro en Excel de Seguimiento de Avance Físico VS Financiero Torre Alcaldía, del contrato de obra No 4181.010.26.1.396-2026.

Evidencias: Cuadro en Excel de “Informe Avance PIIP Mayo”, cuadro en Excel de Matriz Seguimiento recursos Bancos – Empréstito, Cuadro en Excel de “Avance Físico VS Financiero Concejo CAM” y Cuadro en Excel de “Avance Físico VS Financiero Torre Alcaldía”, que se encuentra en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/17p9RWjvLdp1ODcROz2tmzuymgVoJ-Xrb>

4. Apoyar desde su perfil profesional la supervisión de los procesos contractuales que se le designen en el marco del desarrollo de los proyectos financiados con recursos de empréstito asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para la ejecución de los proyectos para la Renovación de la Infraestructura Institucional.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

En el presente periodo la contratista asistió a mesa de trabajo de seguimiento y control a las acciones en la ejecución de los contratos de obra e interventoría financiados con recursos de empréstito de la UAEGBS, el día 27-05-2026.

Evidencias: Reporte mesa de trabajo y listados de asistencia 27-05-2026, el cual se encuentra en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1IOytLGf1ogBEbUr88k22w636T3TDmZhI>

5. Presentar de manera periódica los respectivos informes de la gestión financiera de los recursos de empréstito asignados a los proyectos asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios garantizar su oportuna ejecución, para la ejecución de los proyectos para la Renovación de la Infraestructura Institucional.

En el presente periodo la contratista realizó las siguientes actividades:

- ❖ Apoyo en la elaboración de informe financiero de seguimiento a la gestión financiera de los recursos de empréstito asignados a los proyectos de la UAEGBD

Evidencias: Informe de apoyo a la supervisión financiera, informe financiero galería Alameda, que se encuentran en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1li8sOzmlvYztgCROVxlab0dmLc7Tk4HU>

6. Atender las demás solicitudes que realizó el (la) director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

En el presente periodo la contratista realizó las siguientes actividades:

- ❖ Asistió a capacitación presencial en Procesos de Contratación y Soporte Financiero, realizada el 30 de mayo de 2026, en el Arquideorama.
- ❖ Asistió a capacitación virtual de “Realizar la Escuela Innova Conocimiento que Inspira, Experiencias que Transforman: Mentores 4.0 y Buenas Prácticas que inspiran”, el día 05 de junio del 2026, de 09:00 a 11:00 am, realizada por el Departamento Administrativo de Desarrollo en Innovación Institucional.
- ❖ Asistió a encuentro de Rendición de Cuentas de la UAEGBS primer semestre 2026, el día 10 de junio de 2026 en el Parque Lineal.
- ❖ Asistió a capacitación virtual de Preparación, prevención y resiliencia ante el riesgo de desastres, del 12 de junio de 2026, de 09:00 a 11:00 AM

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Evidencias: Reporte y listado de asistencia capacitación del 30 de mayo de 2026, Acta de capacitación y listado de asistencia del 05 de junio de 2026, reporte y listado de asistencia Rendición de cuentas UAEGBS primer semestre 2026, pantallazo de asistencia a capacitación del 12 de junio de 2026, las cuales se encuentra en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1itmJen-OBQgEGdUYGIA9YzURmaf2p1AT>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4181.010.26.1.339 de 2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para desempeño de sus actividades.

Así mismo, se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental, ORFEO y otros sistemas, entregó BACK-UP al área de sistemas.

Observaciones al informe técnico: NA

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

En el presente periodo no se presentaron recomendaciones

7. FIRMAS RESPONSABLES



HERNÁN ÁLVAREZ ARCE
Profesional Universitario
Supervisor

F. Hernández Arce

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 26/JUN/2026